



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про Звіт селищного голови
та старост старостинських округів за 2024 рік**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію секретаря селищної ради, Лагоди Людмили, взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши Звіт селищного голови та старостів старостинських округів за 2024 рік, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійних комісій, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Звіт селищного голови за 2024 рік взяти до відома.
2. Звіт старост старостинських округів взяти до відома.

Внести проект рішення «Про Звіт селищного голови та старост старостинських округів за 2024 рік» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження звіту про виконання бюджету Слобожанської селищної
територіальної громади за 2024 рік.**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника фінансового відділу, Демченко Марії, взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Відповідно до ст. 80 Бюджетного кодексу України, ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови КМУ від 11.03.2022 № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», ураховуючи висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за 2024 рік:

1.1. По доходах в сумі 1 102 035 165,29 гривень, з них по загальному фонду - 1 074 437 476,50 гривень, по спеціальному фонду – 27 597 688,79 гривень, у розрізі дохідних джерел.

1.2. По видаткам в сумі 1 047 195 774,64 гривень, з них по загальному фонду - 672 366 075,38 гривень, по спеціальному фонду бюджету 374 829 699,26 гривень, за функціональною структурою видатків бюджету.

2. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Внести проект рішення «Про затвердження звіту про виконання бюджету Слобожанської селищної територіальної громади за 2024 рік» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII
«Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника фінансового відділу, Демченко Марії, взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Відповідно до Конституції України, керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», проектом Закону України «Про Державний бюджет України на 2025 рік», постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану» (зі змінами), ураховуючи висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити на 2025 рік:

- доходи селищного бюджету у сумі 1 023 111 886 гривень, у тому числі доходи загального фонду селищного бюджету 1 004 319 826 гривень та доходи спеціального фонду бюджету 18 792 060 гривень згідно з додатком 1 до цього рішення;

- видатки селищного бюджету у сумі 1 229 513 246,33 гривень, у тому числі видатки загального фонду селищного бюджету 851 562 158 гривень та видатки спеціального фонду селищного бюджету 377 951 088,33 гривень згідно з додатком 3 до цього рішення;

- профіцит за загальним фондом селищного бюджету у сумі 353 968 478 гривень;

- дефіцит за спеціальним фондом селищного бюджету у сумі 359 159 028,33 гривень;

- оборотний залишок бюджетних коштів селищного бюджету у розмірі 500 000 гривень, що становить 0,1 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом;

- резервний фонд селищного бюджету у розмірі 25 140 918 гривень, що становить 3 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом.

. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Внести проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4096-41/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік»» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про
затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської
селищної територіальної громади на 2025 рік»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника фінансового відділу, Демченко Марії, взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Відповідно до Конституції України, керуючись Бюджетним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний бюджет України на 2025 рік», ураховуючи висновки та рекомендації постійних комісій селищної ради, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2025 рік:

1.1 Програми розвитку місцевого самоврядування та сприяння відкритості і прозорості діяльності органів місцевого самоврядування Слобожанської селищної територіальної громади на 2021–2025 роки.

1.2 Програми розвитку охорони здоров'я Слобожанської селищної територіальної громади на 2020-2025 роки.

1.3 Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.4 Про затвердження Програми інформатизації «Цифрова громада» Слобожанської територіальної громади на 2023-2025 роки.

1.5 Програми захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.6 Програми Безпечна громада у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2021-2025 роки.

1.7 Програми соціального захисту населення Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 - 2029 роки.

1.8 Комплексної програми розвитку культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики у Слобожанській територіальній громаді на 2023-2025 роки.

1.9 Комплексної Програми реформування і розвитку житлово – комунального господарства та благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.10 Комплексної програми імплементації пріоритетних напрямів будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2027 роки.

1.11 Програму забезпечення заходів та робіт з підготовки територіальної оборони та підтримки інших формувань Збройних сил України на 2022-2025 роки у новій редакції.

1.12 Програми розвитку малого і середнього підприємництва Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.13 Комплексної Програми розвитку освіти Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 - 2025 роки.

1.14 Програми забезпечення надання ритуальних послуг на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2022-2025 роки.

1.15 Програми розвитку пасажирських перевезень в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2022-2025 роки.

1.16 Програми розвитку архівної справи Слобожанської територіальної громади на 2024–2027 роки.

1.17 Програми з підвищення ефективності управління активами Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.18 Програми реалізації Бюджету участі (громадський бюджет) Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.19 Програма розвитку надання соціальних послуг в Слобожанській селищній територіальній громаді на 2025-2029 роки.

1.20 Програма підтримки внутрішньо переміщених осіб на території Слобожанської громади на 2025 – 2029 роки.

1.21 Комплексної програми підтримки ветеранів війни, членів їх сімей, членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2028 роки.

1.22 Програми фінансової підтримки комунальних підприємств, засновником яких є Слобожанська селищна рада, на 2022-2025 роки.

2. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на Фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Внести проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік»» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження Плану соціально-економічного розвитку
Слобожанської селищної територіальної громади на 2025-2027 роки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**Інформацію начальника відділу з питань розвитку економічного розвитку та інвестицій,
Чиргин Альони, взяти до відома, а саме:**

- Проект рішення:

Керуючись Бюджетним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України», «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2003 року № 621 «Про розроблення прогнозних і програмних документів економічного і соціального розвитку та складання проектів Бюджетної декларації та державного бюджету» (із змінами) на виконання рішення Слобожанської селищної ради від 19.10.2023 № 2149-32/VIII «Про затвердження Стратегії розвитку Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області на 2023-2027 роки», враховуючи стратегічні пріоритети, цілі та завдання актуалізованої Стратегії розвитку Слобожанської селищної територіальної громади, пропозиції постійних депутатських комісій та рішення виконавчого комітету Слобожанської селищної ради, та рішення про погодження селищною радою, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити План соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025-2027 роки.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

**Внести проект рішення «Про затвердження Плану соціально-економічного розвитку
Слобожанської селищної територіальної громади на 2025-2027 роки» на 43 сесію VIII
скиликання Слобожанської селищної ради.**

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про виконання Плану соціально-економічного розвитку
Слобожанської селищної територіальної громади за 2024 рік**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань розвитку економічного розвитку та

- Проєкт рішення:

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України», на виконання Стратегічного плану розвитку Слобожанської селищної об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням селищної ради від 16.03.2017 № 717-17/VII», враховуючи рішення виконавчого комітету та пропозиції постійних депутатських комісій, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Звіт про виконання Плану соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади за 2024 рік взяти до відома.

2. Відділу інформаційних технологій та електронного урядування виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити оприлюднення цього рішення не пізніше п'яти робочих днів з дня його прийняття.

3. Координацію роботи з виконання цього рішення покласти на відділ з питань економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету Слобожанської селищної ради, контроль - на постійні депутатські комісії селищної ради.

Внести проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 28.11.2024 № 4097-41/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2025 рік»» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву громадянки Зленко Анастасії Олександрівни, копію сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ДП №0096106, зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 30.05.1997 року за №0106, копію свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 11.06.2018 року, зареєстрованого в реєстрі за №583, відповідно до ст. ст. 116, 118 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 1-3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці Зленко Анастасії Олександрівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у розмірі 3,32 умовних кадастрових гектарів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колишнього КСП «Перемога», поле № 32, пай № 286 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Рекомендувати громадянці Зленко Анастасії Олександрівні замовити розробку технічної документації із землеустрою та надати її на розгляд та затвердження, відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України, до Слобожанської селищної ради.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву громадянина Єрмолаєва Антона Євгенійовича, заочне рішення суду від 28 грудня 2010 року (справа №2-408/10), відповідно до ст. ст. 116, 118 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 1-3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину Єрмолаєву Антонові Євгенійовичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у розмірі 2,28 умовних кадастрових гектарів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колишнього КСП «Нижньодніпровський», пай № 464 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Рекомендувати громадянину Єрмолаєву Антонові Євгенійовичу замовити розробку технічної документації із землеустрою та надати її на розгляд та затвердження, відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України, до Слобожанської селищної ради.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши заяву громадянки Буряк Світлани Анатоліївни, яка діє по довіреності НТР №085077 від 12.12.2024 року в інтересах громадянина Ювко Валентина Миколайовича, копію сертифіката на право на земельну частку (пай) серія ДП №0096158, зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) 30.05.1997 року за № 0158, копію свідоцтва про право на спадщину за законом від 15 січня 2025 року, зареєстрованого в реєстрі за №5, відповідно до ст. ст. 116, 118 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 1-3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину Ювко Валентину Миколайовичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у розмірі 3,32 умовних кадастрових гектарів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель колишнього КСП «Перемога», поле № 29-33, пай №47 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Рекомендувати громадянину Ювко Валентину Миколайовичу замовити розробку технічної документації із землеустрою та надати її на розгляд та затвердження, відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України, до Слобожанської селищної ради.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про внесення змін до договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОТЕХ» (код ЄДРПОУ 31184318) про внесення змін до договору оренди землі від 01 жовтня 2004 року (зарєєстрований в Державному реєстрі речових прав 22.05.2024 року, номер запису про інше речове право 55171003) (далі – Договір), укладеного між громадянкою Ломою Любов та Ювілейною селищною радою Дніпропетровського району Дніпропетровської області, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.01.2017 року (державна реєстрація 27.01.2017 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1157701012214) у зв'язку з купівлею об'єкту нерухомості (нежитлового приміщення комп'ютерного клубу), відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи висновок та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору на земельну ділянку площею 0,0215 га, кадастровий номер 1221455800:03:002:0030, цільове призначення – для комерційного використання (для розміщення комп'ютерного клубу), шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 5, 9, 11, 15, 16 та реквізити сторін Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОТЕХ» (код ЄДРПОУ 31184318), місцезнаходження юридичної особи: 52005, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Будівельників, буд.11, в особі директора Ігоря ОСТРОВСЬКОГО, який діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (далі НГО) на дату укладання договору становить 765,59 гривень (31793,80 грн (нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по області)*1,12 (індексація 2024)*0,0215 га (площа ділянки)).»

«9. До отримання Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Дніпропетровській області, що на дату укладання договору становить 91,87 гривень.

Після отримання інформації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» — 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Після набрання чинності нормативної грошової оцінки земельної ділянки Орендар має сплатити різницю між орендною платою, встановленою пунктом 9 цього Договору, до розрахованої на підставі нормативної грошової оцінки та ставки орендної плати, встановленої рішенням Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», у десятиденний термін з дати укладання додаткової угоди.»

«11. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.»;

«15. Земельна ділянка передається в для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку»;

«16. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10)»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
IBAN: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
с-ще Слобожанське/18010600
Казначейство України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю «ЕНЕРГОТЕХ» (код
ЄДРПОУ 31184318** місцезнаходження
юридичної особи: 52005,
Дніпропетровська область,
Дніпровський район,
с-ще Слобожанське,
вул. Будівельників, буд.11

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОТЕХ»:

-внести зміни до Державного земельного кадастру на земельну ділянку площею 0,0215 га, кадастровий номер 1221455800:03:002:0030, в частині приведення у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельної ділянки;

-після внесення змін до Державного земельного кадастру, набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та

забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

-у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.101);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Внести проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі» на 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Юдіної Юлії Анатоліївни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 12.12.2024 року (дата державної реєстрації 06.12.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3061626012020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «ЮВІЛЕЙНИЙ», діл. № 120 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Юдиній Юлії Анатоліївні земельну ділянку площею 0,0748 га (кадастровий номер 1221455800:01:098:0483) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «ЮВІЛЕЙНИЙ», діл. № 120 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Юдіну Юлію Анатоліївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Бурдюга Романа Григоровича, який є уповноваженою особою громадянки Щербакової Світлани Леонідівни, та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Мосейчук А.К., витяг з Державного реєстру речових прав від 09.08.2024 року (дата державної реєстрації 06.08.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2985473712020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Строитель», діл. № 199 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Щербаковій Світлані Леонідівні земельну ділянку площею 0,0679 га (кадастровий номер 1221455800:01:107:0169) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Строитель», діл. № 199 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Щербакову Світлану Леонідівну:

- дотримуватися вимог положень Водного кодексу України та закону України «Про аквакультуру»;

- в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства;

- у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Риженко Михайла Васильовича по довіреності від громадянки Риженко Валентини Федосіївни (довіреність від 22 жовтня 2024 року, зареєстроване в реєстрі за №1864, бланк НТН 632171) та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО», витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.06.2022 року (дата державної реєстрації 29.06.2022 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2604965812020), відповідно до статей 12, 41, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05) за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, 12р на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Риженко Валентині Федосіївні земельну ділянку площею 0,0019 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0215) у власність для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05) за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, 12р на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Риженко Валентину Федосіївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва індивідуальних гаражів.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Ільяшенка Артема Юрійовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Пітько С.М., витяг з Державного реєстру речових прав від 16.11.2024 року (дата державної реєстрації 13.11.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3044968612020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «САМАРОВКА», діл. № 167 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Ільяшенкові Артемові Юрійовичу земельну ділянку площею 0,0810 га (кадастровий номер 1221455800:06:010:0086) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «САМАРОВКА», діл. № 167 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Ільяшенка Артема Юрійовича:

- дотримуватися вимог положень Водного кодексу України та закону України «Про аквакультуру»;
- в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства;

- у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Сухай Тетяни Володимирівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав від 19.11.2024 року (дата державної реєстрації 19.11.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3023368612020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «РАССВЕТ-7», діл. № 54 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Сухай Тетяні Володимирівні земельну ділянку площею 0,1210 га (кадастровий номер 1221486800:01:080:0085) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «РАССВЕТ-7», діл. № 54 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Сухай Тетяну Володимирівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Комишного Сергія Андрійовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Власов Андрій Олексійович, витяг з Державного реєстру речових прав від 21.10.2024 року (дата державної реєстрації 16.10.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3027748312020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 100 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Комишному Сергієві Андрійовичу земельну ділянку площею 0,0405 га (кадастровий номер 1221486800:01:305:0492) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 100 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Комишного Сергія Андрійовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

Розглянувши клопотання громадянки Чайки Надії Іванівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ «ЗЕМЛЯ І ПРАВО», свідоцтво на право власності на житловий будинок від 20.04.1993 р. (zareestrovano в Новомосковському бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі за № 143-1), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Благодатна, 8, на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Чайці Надії Іванівні земельну ділянку площею 0,0900 га (кадастровий номер 1221487000:02:003:0088) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Степове, вул. Благодатна, 8, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Чайку Надію Іванівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Родінцева Ігоря Євгеновича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Власов Андрій Олексійович, витяг з Державного реєстру речових прав від 29.11.2024 року (дата державної реєстрації 26.11.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3052098712020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 129 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Родінцеву Ігореві Євгеновичу земельну ділянку площею 0,0600 га (кадастровий номер 1221486800:01:305:0495) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 129 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Родінцева Ігоря Євгеновича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельних ділянок у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Дмитрової Євгенії Вячеславівни, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.12.2024 року та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., відповідно до статей 12, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, ст. 1-3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

атвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

ередати громадянці Дмитровій Євгенії Вячеславівні земельну ділянку площею 0,1182 га з кадастровим номером 1221455800:02:003:0105 (пай № 246, поле № 32, рілля) у власність, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), за рахунок земель колишнього КСП «Тепличний комбінат», в межах селища Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Дмитрову Євгенію Вячеславівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

7. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу

України, за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

8. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельних ділянок у власність» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Замули Надії Володимирівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Долгій Олег Сергійович, витяг з Державного реєстру речових прав від 15.11.2024 року (дата державної реєстрації 11.11.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3044718612020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 1/89 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Замулі Надії Володимирівні земельну ділянку площею 0,1033 га (кадастровий номер 1221486800:01:305:0494) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Коминтерновець», діл. № 1/89 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Замулу Надію Володимирівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Курінної Валентини Яківни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Махно Інна Олексіївна, витяг з Державного реєстру речових прав від 29.11.2024 року (дата державної реєстрації 26.11.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3052826412020), відповідно до статей 12, 35, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Ландиш», вул. Лозова, 6 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Курінній Валентині Яківні земельну ділянку площею 0,0481 га (кадастровий номер 1221455800:01:087:0208) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Ландиш», вул. Лозова, 6 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Курінну Валентину Яківну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
та передачу земельної ділянки у власність**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Пугачової Оксани Олександрівни та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ФОП Ткаченко Р.А., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 16.11.2016 р. (дата державної реєстрації 16.11.2016, реєстраційний номер 1085370412214), відповідно до статей 12, 40, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, вул. Слобожанська, 4/3 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Пугачовій Оксані Олександрівні земельну ділянку площею 0,0540 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0219) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: селище Слобожанське, вул. Слобожанська, 4/3 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Пугачову Оксану Олександрівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання акціонерного товариства «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034), про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (для розміщення та будівництва ПС 150/35/6кВ «Слобожанська»), відповідно до статей 12, 76, 79-1, 122, 123 134, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи погодження технічної ради від 31.10.2024 р., рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (код ЄДРПОУ 23359034) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) (для розміщення та будівництва ПС 150/35/6кВ «Слобожанська») орієнтовною площею 0,6400 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:1411 в межах селища Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проект землеустрою.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Зняти проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо

в

і

д

в

е

голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО

е

н

н

я

з

е

м

е

л

ь

н

о

ї

д

і

л

я

н

к

и

в

о

р

е

н

д

у

з розгляду 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Дивосвіт» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 40640144) стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 79-1, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з плану зонування с-ще Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області №17-17/275 від 28.10.2024, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 1,2247 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1466, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ - 03.02) (обслуговування закладу дошкільної освіти «Дивосвіт») за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Сімейна, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Дивосвіт» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 40640144) в постійне користування земельну ділянку площею 1,2247 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1466, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ - 03.02) (обслуговування закладу дошкільної освіти «Дивосвіт») за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Сімейна, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальний заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу «Дивосвіт» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 40640144):

-в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;
- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;
- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання комунального закладу «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» (код ЄДРПОУ 38375607) стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 79-1, 92, 122, 123 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з плану зонування с-ще Слобожанське, Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області №17-17/335 від 11.12.2024, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування площею 0,0704 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0216, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) за адресою: селище Слобожанське, по вулиці Слобожанська, біля будинку №17 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному закладу «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» (код ЄДРПОУ 38375607) в постійне користування земельну ділянку площею 0,0704 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0216, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) за адресою: селище Слобожанське, по вулиці Слобожанська, біля будинку №17 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальний заклад «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» (код ЄДРПОУ 38375607):

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;
- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;
- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про поновлення договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання акціонерного товариства комерційного банку «ПРИВАТБАНК» (код ЄДРПОУ 14360570) щодо поновлення договору оренди землі від 21 лютого 2024 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та акціонерним товариством комерційним банком «ПРИВАТБАНК», зареєстрованого в Державному реєстрі речового права 21.02.2024 року (номер запису про інше речове право 53872417), відповідно до статей 12, 122, 124 Земельного кодексу України, ст. 30, 30-2 «Про оренду землі», враховуючи рекомендацій та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі від 21 лютого 2024 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та акціонерним товариством комерційним банком «ПРИВАТБАНК», зареєстрованого в Державному реєстрі речового права 21.02.2024 року (номер запису про інше речове право 53872417), на земельну ділянку площею 0,2100 га, кадастровий номер 1221455800:01:082:0007, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ 12.08), за адресою: селище Слобожанське, провулок Джерельний, 12, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, строком на 10 (десять) років.

2. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Після набуття чинності даного рішення укласти новий договір оренди землі та забезпечити державну реєстрацію у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про поновлення договору оренди землі» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про поновлення договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянки Пилипенко Тетяни Олексіївни щодо поновлення договору оренди землі від 29 квітня 2005 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Пилипенко Тетяною Олексіївною, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 29 квітня 2005 року за №040512000324, відповідно до статей 12, 122, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 32-2, 33 «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

оновити договір оренди землі від 29 квітня 2005 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Пилипенко Тетяною Олексіївною, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 29 квітня 2005 року за №040512000324, на земельну ділянку площею 0,0030 га, кадастровий номер 1221455800:02:024:0001, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (встановлення торгівельного павільйону) (код КВЦПЗ 03.07), за адресою: селище Слобожанське, вул. Єдності, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, строком на 20 (двадцять) років.

2. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Після набуття чинності даного рішення укласти новий договір оренди землі та забезпечити державну реєстрацію у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про поновлення договору оренди землі» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про поновлення договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Пузанової Наталії Іванівни щодо поновлення договору оренди землі від 24 грудня 2007 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Пузановою Наталією Іванівною, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 18.03.2008 року за № 040812000212 (в редакції додаткових угод від 24.03.2011 року, від 28.02.2012 року, від 11.03.2014 року, від 26.01.2017 року, від 16.12. 2019 року, 30.03.2023 року, від 22.02.2024 року), відповідно до статей 12, 122, Земельного кодексу України, статті 30, 33 «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі від 24 грудня 2007 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Пузановою Наталією Іванівною, зареєстрований Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 18.03.2008 року за № 040812000212 (в редакції додаткових угод до договору від 24.03.2011 року, від 28.02.2012 року, від 11.03.2014 року, від 26.01.2017 року, від 16.12.2019 року, 30.03.2023 року, від 22.02.2024 року) площею 0,0021 га, кадастровий номер 1221455800:03:630:0002, терміном на 1 рік.

2. Після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі та зобов'язати ФОП Пузанову Наталію Іванівну забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про поновлення договору оренди землі» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИСНОВОК

постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про поновлення договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест» (код ЄДРПОУ 30691543) щодо поновлення договору оренди землі від 09 лютого 2015 року, укладеного між Ювілейною селищною радою Дніпропетровського району Дніпропетровської області та товариством з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест», зареєстрованого в Державному реєстрі речового права 23.02.2015 року (номер запису про інше речове право 8905946), відповідно до статей 12, 122, 124 Земельного кодексу України, ст. 30, 30-2 «Про оренду землі», враховуючи рекомендацій та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

оновити договір оренди землі від 09 лютого 2015 року, укладеного між Ювілейною селищною радою Дніпропетровського району Дніпропетровської області та товариством з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест», зареєстрованого в Державному реєстрі речового права 23.02.2015 року (номер запису про інше речове право 8905946), на земельну ділянку площею 0,6269 га, кадастровий номер 1221455800:02:002:0012, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10), за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 78-А, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, строком на 10 (десять) років.

2. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Після набуття чинності даного рішення укласти новий договір оренди землі та забезпечити державну реєстрацію у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про поновлення договору оренди землі» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Гайдаша Валентина Васильовича щодо застосування ставки орендної плати за земельну ділянку площею 0,0205 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0126 у розмірі 3%, у зв'язку зі скрутним матеріальним становищем, відповідно до статей 12, 122, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 32-2 «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Гайдашу Валентині Васильовичу у задоволенні клопотання, у зв'язку з тим, що вид цільового призначення земельної ділянки не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗ).

2. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Зобов'язати громадянина Гайдаша Валентина Васильовича:

- привести у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗ) вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,0205 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0126 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07);

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі та забезпечити державну реєстрацію у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про розгляд звернення» на 43 сесію VIII скликання

Слобожанської селищної ради та розглянути його окремо від Блочного голосування за 4 Блок.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Атіскова Ігоря Сергійовича щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в районі вулиці Межова, відповідно до статей 12, 122, пункту 27 підпункту 5 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Атіскову Ігореві Сергійовичу у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянину Атіскову Ігореві Сергійовичу звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про розгляд звернення» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Косінова Миколи Миколайовича щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до статей 12, 122, пункту 27 підпункту 5 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Косінову Миколі Миколайовичу у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянину Косінову Миколі Миколайовичу звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про розгляд звернення» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Рички Олега Івановича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000 га (кадастровий номер 1221481000:01:010:0051) зі зміною її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗ 14.01), відповідно до ст.12, п. 3 ст. 20, ст. 38, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з генерального плану с. Олександрівка, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області №17-17/7 від 03.01.2025 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Ричці Олегові Івановичу у задоволенні клопотання, у зв'язку з невідповідністю дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки (для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій) та видом функціонального призначення території (проектна житлова садибна забудова, садове товариство).

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проект рішення «Про розгляд звернення» з розгляду 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Рички Олега Івановича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000 га (кадастровий номер 1221481000:01:010:0053) зі зміною її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗ 14.01), відповідно до ст.12, п. 3 ст. 20, ст. 38, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з генерального плану с. Олександрівка, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області №17-17/5 від 03.01.2025 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Ричці Олегові Івановичу у задоволенні клопотання, у зв'язку з невідповідністю дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки (для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій) та видом функціонального призначення території (проектна житлова садибна забудова, садове товариство).

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проект рішення «Про розгляд звернення» з розгляду 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про розгляд звернення

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Рички Олега Івановича щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000 га (кадастровий номер 1221481000:01:010:0052) зі зміною її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗ 14.01), відповідно до ст.12, п. 3 ст. 20, ст. 38, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 4 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з генерального плану с. Олександрівка, Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області №17-17/8 від 03.01.2025 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянину Ричці Олегові Івановичу у задоволенні клопотання, у зв'язку з невідповідністю дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки (для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій) та видом функціонального призначення території (проєктна житлова садибна забудова, садове товариство).

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проєкт рішення «Про розгляд звернення» з розгляду 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та укладання договору
суперфіцію на користування земельної ділянки для забудови**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради Вікторії КРЮЧКОВОЇ стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, розроблений фізичною особою-підприємцем Хухрянська К.Г. та необхідності передачі земельної ділянки площею 0,9082 га (кадастровий номер 1221455800:02:017:0180) для організації подальшого капітального будівництва скверу в селищі Слобожанське та укладання договору суперфіцію, відповідно до статей 12, 79-1, 102-1, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 413, 414, 415 Цивільного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,9082 га, кадастровий номер 1221455800:02:017:0180, цільове призначення – для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ 07.01) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Надати дозвіл відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради на укладання безоплатного строкового (на час проведення будівництва) договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності площею 0,9082 га, кадастровий номер 1221455800:02:017:0180, цільове призначення – для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗ 07.01), для організації подальшого капітального будівництва скверу в селищі Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Доручити селищному голові Слобожанської селищної ради Івану КАМІНСЬКОМУ в установленому законом порядку підписати з відділом з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради договір суперфіцію на земельну ділянку, вказану в пункті 2 цього рішення.

4. Доручити відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, розвитку інфраструктури та транспорту Слобожанської селищної ради забезпечити проведення державної реєстрації права користування земельною ділянкою для забудови відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та укладання договору суперфіцію на користування земельної ділянки для забудови» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 43897616) щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, розроблений ФОП Хухрянська К.Г., відповідно до статей 12, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 56 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності (землекористувач комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги" Слобожанської селищної ради) площею 0,1800 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0172, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03), за адресою: селище Слобожанське, вул. Будівельників, 3 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки площею 0,1800 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0172, на 2 окремі земельні ділянки з наступними площами:

ділянка № 1 – площею 0,1273 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0217

ділянка № 2 – площею 0,0527 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0218.

3. Зобов'язати комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Слобожанської селищної ради після набуття чинності даного рішення забезпечити заходи щодо внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки » на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про передачу земельної ділянки в оренду

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ЛЮБИМІВКА» (код ЄДРПОУ 30718177), договір купівлі-продажу нерухомого майна від 18.11.2024 року, зареєстрований в реєстрі за №939, витяг з Державного реєстру речових прав від 18.11.2024 року (дата державної реєстрації 18.11.2024, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2113210612214), відповідно до ст. ст. 12, 120, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

рипинити Договір оренди землі від 04.07.2024 року, укладений між Слобожанською селищною радою та товариством з обмеженою відповідальністю «САМАРСЬКИЙ» (державна реєстрація 13.08.2024 року, номер запису про інше речове право 56274679) у зв'язку із продажем об'єкту нерухомого майна.

ередати товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЮБИМІВКА» (код ЄДРПОУ 30718177) земельну ділянку площею 11,1011 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0110 в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), за адресою: с.Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 10 років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати ТОВ «ЛЮБИМІВКА» (код ЄДРПОУ 30718177):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 24 жовтня 2024 року № 3993-39/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 24 жовтня 2024 року № 3993-39/VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки», враховуючи висновок та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 24 жовтня 2024 року № 3993-39/VIII «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. Пункт 4 Рішення викласти в наступній редакції:

«4. Асоціації «Власників житлових будинків «Золоті Ключі» забезпечити внесення змін до договору оренди землі від 18.09.2006 року (зареєстрований Дніпропетровським районним відділом регіональної філії ДЗК 18.09.2006 року № 040612000512).»

3. Пункт 5 Рішення вилучити.

4. Пункти 6, 7, 8 Рішення відповідно рахувати як 5, 6, 7.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 24 жовтня 2024 року № 3993-39/VIII» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 08 серпня 2024 року № 3711-37/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08 серпня 2024 року № 3711-37/VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення», враховуючи висновок та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 08 серпня 2024 року № 3711-37/VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» (далі – Рішення).

2. Пункт 4 Рішення викласти в наступній редакції:

«4. Перевести садовий будинок, що розташований на земельній ділянці (кадастровий номер 1221481000:04:006:0202) та знаходиться в спільній частковій власності громадян Сербіна Андрія Олександровича та Сербіної Світлани Миколаївни, у жилий будинок.»

3. Пункти 4, 5, 6 Рішення рахувати як 5, 6, 7.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08 серпня 2024 року № 3711-37/VIII» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 11.11.2021 № 1546-12/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Стороженка Ігоря Андрійовича щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 11.11.2021 № 1546-12/VIII «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення Стороженку Ігорю Андрійовичу», у зв'язку зі змінами нормативної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи висновок та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 11.11.2021 № 1546-12/VIII «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення Стороженку Ігорю Андрійовичу» (далі – Рішення).

2. Пункт 2, 4.2 та 4.3 Рішення викласти в наступній редакції:

«2. Продаж земельної ділянки провадиться за ціною 1561110,56 (один мільйон п'ятсот шістдесят одна тисяча сто десять грн. 56 коп.) гривень з розстрочкою платежу на строк 10 років шляхом перерахування Покупцем коштів на рахунок, відкритий у територіальному органі Державного казначейства України (ГУК у Дніпропетровській області).»;

« 4.2. здійснити перший платіж у сумі 156111,05 (сто п'ятдесят шість тисяч сто одинадцять грн. 05 коп.) гривень протягом 3-х днів з моменту підписання Договору та його нотаріального посвідчення.

4.3. наступні платежі здійснювати щорічно до початку наступного року розстрочення платежу у розмірі 156111,05 (сто п'ятдесят шість тисяч сто одинадцять грн. 05 коп.) гривень (з урахуванням індексу інфляції, встановленого уповноваженим державним органом, за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу).»

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 11.11.2021 № 1546-12/VIII» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради
від 28 листопада 2024 № 4131-41/VIII**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання ТОВ «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ» щодо необхідності внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 28 листопада 2024 № 4131-41/VIII «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки», у зв'язку з приведенням цільового призначення земельної ділянки площею 9,3429 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0989 у відповідність до Детального плану частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального та цільового призначення і інвестиційної привабливості, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 28 листопада 2024 № 4131-41/VIII «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. Назву, пункт 1, 2 Рішення викласти в наступній редакції:

«Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення »;

«1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ» (код ЄДРПОУ 42204907) на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 9,3429 га кадастровий номер 1221455800:02:001:0989 зі зміною її цільового призначення та поділом відповідно до «Детального плану частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального та цільового призначення і інвестиційної привабливості»;

«2. Розроблений проєкт землеустрою подати на розгляд та затвердження до Слобожанської селищної ради відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.»;

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 28 листопада 2024 № 4131-41/VIII» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельних ділянок
за межами населених пунктів**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Сакун Світлану та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, розроблену ТОВ «Земельно-правові відносини», відповідно до ст. ст. 12, 201 Земельного кодексу України, статей 271, 288, 289 Податкового кодексу України, статей 5, 13, 15, 18, 20, 23 Закону України "Про оцінку земель", частини 7 статті 21 Закону України "Про державний земельний кадастр", ст. 32 Закону України «Про землеустрій», Закон України №4015-IX від 10.10.2024 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 р. №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», враховуючи рекомендації та висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, згідно додатку, розроблену ТОВ «Земельно-правові відносини».

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельних ділянок за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, згідно додатку, з першого числа другого місяця, наступного за місяцем прийняття такого рішення.

3. Відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Слобожанської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації.

4. З дня введення у дію нормативної грошової оцінки зобов'язати:

4.1 платників плати за землю (крім фізичних осіб), відповідно до положень ст. 286.2 Податкового кодексу України та ст. ст. 5, 13 Закону України «Про оцінку земель», подати відповідному контролюючому органу податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, разом з витягом з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, затвердженої цим рішенням;

4.2 орендарів земельних ділянок забезпечити внесення зміни до договорів оренди землі у частині розрахунку орендної плати за землю;

4.3. відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища провести згідно з чинним законодавством перерахування орендної плати та внести відповідні зміни до договорів оренди землі шляхом укладання додаткових угод.

5. Рішення Слобожанської селищної ради № 3994-39/VIII від 24 жовтня 2024 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів» вважати таким що втратило свою чинність.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про державну реєстрацію речового права на земельні ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН щодо необхідності державної реєстрації речового права на земельні ділянки комунальної власності, які розташовані на території Слобожанської селищної ради, відповідно до статей 12, 78, 80, 83, 122, 126, п.24 розділу X Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», положень Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, кадастровий номер 1221481000:01:010:0111, площею 0,6000 га, кадастровий номер 1221481000:01:010:0112, площею 2,4000 га, які утворилися в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 1221481000:01:010:0108 площею 3,000 га і перебувала в постійному користуванні комунального підприємства «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради. та внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про державну реєстрацію речового права на земельні ділянки» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про державну реєстрацію речового права на земельну ділянку

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН, щодо необхідності державної реєстрації речового права на земельну ділянку комунальної власності, яка розташована на території Слобожанської селищної ради, відповідно до статей 12, 78, 80, 83, 122, 126, п.24 розділу X Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», положень Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 1221486600:01:003:0001 та внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про державну реєстрацію речового права на земельну ділянку» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про передачу земельної ділянки в оренду та укладання договору оренди землі

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Аксютіна Андрія Станіславовича про внесення змін до договору оренди землі від 02.05.2024 року, державна реєстрація іншого речового права 28.05.2024 року, номер запису про інше речове право 55253381, (в редакції додаткової угоди від 28.11.2024 року), у зв'язку із продажем нерухомого майна та зміною сторін у зобов'язанні, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав від 11.12.2024 року (дата державної реєстрації 11.12.2024 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2940147212020), рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

припинити договір оренди землі від 02.05.2024 року, укладений між ТОВ «САМАРСЬКИЙ» та Слобожанською селищною радою (державна реєстрація іншого речового права 28.05.2024 року, номер запису про інше речове право 55253381), шляхом укладання угоди про припинення договору оренди землі, у зв'язку із поділом земельної ділянки площею 2,3910 га (кадастровий номер 1221481000:02:002:0197) на окремі ділянки: площею 2,0618 га (кадастровий номер

ередати громадянину Аксютіну Андрію Станіславовичу земельну ділянку площею 2,0618 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0213, в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01) за адресою: с. Олександрівка, вул. Зарічна, 70 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 10 років.

3. Зобов'язати відділ державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради виправити технічну помилку, яка виникла у зв'язку із поділом земельної ділянки.

4. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу

земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

5. Зобов'язати громадянина Аксютіна А.С.:

- після набуття чинності даного рішення укласти Договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію договору до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду та укладання договору оренди землі» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання громадянина Куцого Артема Дмитровича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, розроблений ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНІПРО», яка знаходиться в приватній власності заявника (згідно Витягу з Державного реєстру речових прав від 14.05.2024 р., дата реєстрації 09.05.2024 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2935134212214), відповідно до ст. 12, п. 3 ст. 20, ст. 38, п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, ч. 2 ст. 4, ч. 2 ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 19, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи витяг з детального плану частини території Слобожанської селищної ради щодо розміщення будівлі сільськогосподарського призначення в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1221486800:01:072:0010 №17-17/2 від 02.01.2025 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити громадянину Куцому Артемові Дмитровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для іншого сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ (01.13), за межами населених пунктів, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2879 га, кадастровий номер 1221486800:01:072:0031, з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», (код КВЦПЗ 01.01) на «для іншого сільськогосподарського призначення», код КВЦПЗ (01.13), за межами населених пунктів, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Громадянину Куцому Артемові Дмитровичу забезпечити внесення необхідних змін у Державний земельний кадастр і Державний реєстр речових прав та стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про укладання договору сервітуту

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» (код ЄДРПОУ 42736634) щодо укладання договору сервітуту, відповідно до статей 12, 98-101 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», положень Закону України «Про державний земельний кадастр», враховуючи договір про встановлення земельного сервітуту від 26.03.2021 року та від 25.01.2024 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту 07.02 — право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху площею 0,6465 га, що поширюється на земельну ділянку комунальної власності площею 1,8210 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1412, строком на 3 місяці з платою за сервітутне користування земельною ділянкою у розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП»:

- забезпечити заходи щодо проведення державної реєстрації права земельного сервітуту в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- використовувати об'єкт сервітуту в межах, необхідних для задоволення визначених господарських потреб та способом, найменш обтяжливим для власника обслуговуючої ділянки.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль по виконанню даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про укладання договору сервітуту» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про укладання договору сервітуту

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» (код ЄДРПОУ 42736634) щодо укладання договору сервітуту, відповідно до статей 12, 98-101 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», положень Закону України «Про державний земельний кадастр», враховуючи договір про встановлення земельного сервітуту від 26.03.2021 року та від 25.01.2024 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту 07.02 — право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху площею 0,0217 га, що поширюється на земельну ділянку комунальної власності площею 1,8210 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1412, строком на 3 місяці з платою за сервітутне користування земельною ділянкою у розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП»:

- забезпечити заходи щодо проведення державної реєстрації права земельного сервітуту в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- використовувати об'єкт сервітуту в межах, необхідних для задоволення визначених господарських потреб та способом, найменш обтяжливим для власника обслуговуючої ділянки.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль по виконанню даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про укладання договору сервітуту» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про укладання договору сервітуту

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» (код ЄДРПОУ 42736634) щодо укладання договору сервітуту, відповідно до статей 12, 98-101 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», положень Закону України «Про державний земельний кадастр», враховуючи договір про встановлення земельного сервітуту від 26.03.2021 року та від 25.01.2024 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту 07.02 — право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху площею 0,0338 га, що поширюється на земельну ділянку комунальної власності площею 0,8372 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1410, строком на 3 місяці з платою за сервітутне користування земельною ділянкою у розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати ТОВ «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП»:

- забезпечити заходи щодо проведення державної реєстрації права земельного сервітуту в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- використовувати об'єкт сервітуту в межах, необхідних для задоволення визначених господарських потреб та способом, найменш обтяжливим для власника обслуговуючої ділянки.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль по виконанню даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про укладання договору сервітуту» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про укладання договору сервітуту

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДНПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» (код ЄДРПОУ 42736634) щодо укладання договору сервітуту, відповідно до статей 12, 98-101 Земельного кодексу України, статей 19, 20 Закону України «Про землеустрій», положень Закону України «Про державний земельний кадастр», враховуючи договір про встановлення земельного сервітуту від 26.03.2021 року та від 25.01.2024 року, рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту 07.02 — право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху площею 0,0133 га, що поширюється на земельну ділянку комунальної власності площею 0,8372 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1410, строком на 3 місяці з платою за сервітутне користування земельною ділянкою у розмірі 10 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати ТОВ «ДНПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП»:

- забезпечити заходи щодо проведення державної реєстрації права земельного сервітуту в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- використовувати об'єкт сервітуту в межах, необхідних для задоволення визначених господарських потреб та способом, найменш обтяжливим для власника обслуговуючої ділянки.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль по виконанню даного рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про укладання договору сервітуту» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про надання згоди на поділ земельної ділянки

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН щодо необхідності поділу земельної ділянки комунальної власності площею 32,6654 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1079, відповідно до ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи «Детальний план частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального та цільового призначення і інвестиційної привабливості», рекомендації та висновки комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 32,6654 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1079) на 10 земельних ділянок відповідно до «Детального плану частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального та цільового призначення і інвестиційної привабливості».

2. Розроблену у відповідності до чинного законодавства технічну документацію із землеустрою подати на погодження та затвердження на пленарне засідання селищної ради.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проект рішення «Про надання згоди на поділ земельної ділянки» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про внесення змін до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського
призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради,
набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах)**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

**1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього
середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:**

- Проєкт рішення:

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН щодо необхідності внесення змін до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) включивши до нього земельні ділянки площею 8,0000 га з кадастровим номером 1221486800:01:001:0002 та площею 8,0000 га з кадастровим номером 1221486800:01:001:0003, відповідно до положень Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись ст. 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах), затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 07 вересня 2023 року № 2839-29/VIII.

2. Включити до Переліку земельні ділянки площею 8,0000 га з кадастровим номером 1221486800:01:001:0002 та площею 8,0000 га з кадастровим номером 1221486800:01:001:0003.

3. Викласти Додаток 1 до рішення Слобожанської селищної ради від 07 вересня 2023 року № 2839-29/VIII у редакції, що додається.

4. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища забезпечити заходи щодо приведення у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок земельну ділянку площею 8,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:001:0003.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконання даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проєкт рішення «Про внесення змін до Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах)» з розгляду 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на укладання договору суперфіцію
на користування земельною ділянкою для забудови**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши службовий лист начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру від 23.01.2024 №17-17/32 Наталії ПЛЮЩІЙ щодо необхідності передачі права на земельну ділянку площею 0,1583 га (кадастровий номер 1221455800:02:022:0076) для проведення робіт з будівництва об'єкту: «Реконструкція нежитлової будівлі з надбудовою 3-го поверху під житловий багатоквартирний будинок з адміністративними приміщеннями по вул. Мічуріна, буд. 43, селище Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області» та укладання договору суперфіцію, відповідно до статей 12, 102-1, 122, 134 Земельного кодексу України, статей 413, 414, 415 Цивільного кодексу України, враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради на укладання безоплатного строкового (на період будівництва об'єкта) договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності, площею 0,1583 га (кадастровий номер 1221455800:02:022:0076) для проведення робіт з будівництва об'єкту: «Реконструкція нежитлової будівлі з надбудовою 3-го поверху під житловий багатоквартирний будинок з адміністративними приміщеннями по вул. Мічуріна, буд. 43, селище Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області».

2. Укласти договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою згідно п.1 цього рішення.

3. Доручити Слобожанському селищному голові Івану КАМІНСЬКОМУ в установленому законом порядку підписати з відділом з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради договір суперфіцію на земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради забезпечити проведення державної

реєстрації права користування земельною ділянкою для забудови відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про надання згоди на укладання договору суперфіцію на користування земельною ділянкою для забудови» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про затвердження проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки в оренду**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» (код ЄДРПОУ 40536340) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ - 12.11), розроблений ФОП МАХНО ІННА ОЛЕКСІЙВНА, Інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 20.07.2016 року (дата державної реєстрації 18.07.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 974002312214), відповідно до ст. ст. 12, 120, 122, 123, 134 та п. 24 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

атвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» (код ЄДРПОУ 40536340) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ - 12.11) площею 0,3008 га з кадастровим номером 1221455800:02:027:0034, яка знаходиться за межами населеного пункту (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Нижньодніпровська, 5) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

ередати товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» (код ЄДРПОУ 40536340) земельну ділянку площею 0,3008 га з кадастровим номером 1221455800:02:027:0034, яка знаходиться за межами населеного пункту (поштова адреса: селище Слобожанське, вул. Нижньодніпровська, 5) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 10 років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу

земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати ТОВ «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» (код ЄДРПОУ 40536340):

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища, Сакун Світлани взяти до відома, а саме:

- Проект рішення:

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлани САКУН щодо необхідності приведення у відповідність цільового призначення земельної ділянки площею 1,6153 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0988) відповідно до затвердженого «Детального плану частини території селища Слобожанське щодо перспективного розвитку житлової та громадської забудови з урахуванням її функціонального та цільового призначення і інвестиційної привабливості», відповідно до статей 12, 20, 122 Земельного кодексу України, статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи детальний план території та рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення площею 1,6153 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0988) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ 14.01) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Виготовлений проект землеустрою подати на розгляд і затвердження до селищної ради відповідно до вимог ст. 186 Земельного кодексу України.

3. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Зняти проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» з розгляду 43 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

Про передачу функції замовника на виконання реконструкції об'єкту «Реконструкція нежитлової будівлі з надбудовою третього поверху під житловий багатоквартирний будинок з адміністративними приміщеннями за адресою: вул. Мічуріна, буд. № 43, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області. Коригування»

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

З метою ефективного управління об'єктами комунального призначення, забезпечення їх належного утримання та ефективної експлуатації та в зв'язку з розширенням повноважень та функцій відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рекомендаціями постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, Слобожанської селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради передати функції замовника на виконання реконструкції об'єкту «Реконструкція нежитлової будівлі з надбудовою третього поверху під житловий багатоквартирний будинок з адміністративними приміщеннями за адресою: вул. Мічуріна, буд. № 43, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області. Коригування» відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

2. Виконавчому комітету Слобожанської селищної ради передати, а відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради прийняти відповідну документацію щодо об'єкта.

3. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради передбачити бюджетні призначення для виконання реконструкції об'єкту «Реконструкція нежитлової будівлі з надбудовою третього поверху під житловий багатоквартирний будинок з адміністративними приміщеннями за адресою: вул. Мічуріна, буд. № 43, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області. Коригування».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. Внести проєкт рішення «Про передачу функції замовника на виконання реконструкції об'єкту «Реконструкція нежитлової будівлі з надбудовою третього поверху під житловий

багатоквартирний будинок з адміністративними приміщеннями за адресою: вул. Мічуріна, буд. № 43, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області. Коригування»» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на укладення договору тимчасового
використання місця розташування тимчасової споруди**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Гречини Людмили Іванівни та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VII, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Гречині Людмилі Іванівні, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2320512369), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 9 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Степове, вул. Затишна, строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про надання згоди на укладення договору тимчасового
використання місця розташування тимчасової споруди**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Охріменко Людмили Іванівни та надані документи, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади, затвердженого рішенням від 18.06.2020 № 2669-47/VII, враховуючи висновок постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Охріменко Людмилі Іванівні, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2481700187), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 48 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського (в районі зупинки громадського транспорту), строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИСНОВОК

**постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

06 лютого 2025 року

с-ще Слобожанське

**Про розгляд звернення
Товариства з обмеженою відповідальністю «ФГ «Підгірне»**

Постійна комісія селищної ради **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію начальника відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Плющій Наталії взяти до відома, а саме:

- Проєкт рішення:

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ФГ «Підгірне» від 23.12.2024 року щодо скасування рішення Слобожанської селищної ради від 30.06.2022 року № 1931-17/VIII «Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади» (розміщення земельних ділянок для індивідуального садівництва), враховуючи висновки та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. У задоволенні клопотання щодо скасування рішення Слобожанської селищної ради від 30.06.2022 № 1931-17/VIII «Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади», відмовити.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ загально-організаційного забезпечення виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

2. Внести проєкт рішення «Про розгляд звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ФГ «Підгірне»» на 43 сесію VIII скликання Слобожанської селищної ради та розглянути його окремо від Блочного голосування за 4 Блок.

Голова постійної комісії

Григорій ШЕВЧЕНКО